

**Privremeni stečajni upravitelj:**

Srđan Dvornik,  
Bukovčeva 4, Split

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU****Na posl. br. 4. St-657/2022-25****Dužnik:** LAPLAND CONSTRUCTION d.o.o. OIB:24335501988, Osoje V 8, Okrug Donji

Rješenjem Naslovnog suda pod posl.br. 4. St-657/2022-25 od 6. ožujka 2023. sukladno čl. 118. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje u tekstu: SZ) određena je mjera osiguranja nad dužnikom LAPLAND CONSTRUCTION d.o.o. OIB:24335501988, Osoje V 8, Okrug Donji, tako što sam navedenom dužniku imenovan privremenim stečajnim upraviteljem dok su u točki II. citiranog rješenja sukladno čl. 119. st. 4 SZ-a određene dužnosti privremenog stečajnog upravitelja, slijedom čega stečajni upravitelj podnosi slijedeće:

**IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA****1. OPĆI PODACI O DUŽNIKU**

Trgovačko društvo LAPLAND CONSTRUCTION je društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu, upisano je u registarski uložak MBS: 060410611 kod Trgovačkog suda u Splitu, sa sjedištem u Okrug Donji (Općina Okrug) Osoje V 8 i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (dalje u tekstu: Društvo, Dužnik)

Osnivač/član društva je:

- Turgay Yenerer, OIB: 82403436291 Njemačka, 76149 Karlsruhe, Ortsteil, Neureut, Arnikaweg 13, jedini član d.o.o

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

- Turgay Yenerer, OIB: 82403436291 Njemačka, 76149 Karlsruhe, Ortsteil, Neureut, Arnikaweg 13, član uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno od 1. srpnja 2020

Osnivački akt je Izjava o osnivanju Društva od 24. rujna 2019.

Predmet poslovanja

- \* projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- \* nadzor nad gradnjom

- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* izrada kompjuterskih vizualizacija objekata u arhitekturi, građevinarstvu, dizajnu u svrhu reklame, ulaganja ili utjecaja na okoliš
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* izvođenje investicijskih i građevinskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih i građevinskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj
- \* uvođenje u zgrade i druge građevinske objekte vodovodne instalacije i sanitarne opreme
- \* uvođenje u zgrade i druge građevinske objekte električnih vodova i pribora, telekomunikacijskih vodova, električnog grijanja, uključujući uvođenje potrafona, alarma i sustava protiv provala, kućnih i ostalih antena, gromobrana itd.
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme s rukovateljem
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* djelatnost iznajmljivanja vlastitih nekretnina
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluga informacijskog društva
- \* prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- \* prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- \* djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* obavljanje posebnog linijskog prijevoza putnika
- \* iznajmljivanje motornih vozila, motocikla, bicikla i skutera (rent-a-car) te ostalih kopnenih prijevoznih sredstava sa i bez vozača
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez i usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima pićima napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge turističkog ronjenja

- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- \* javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- \* međunarodni linijski pomorski promet
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* prijevoz putnika i stvari unutarnjim vodnim putovima
- \* čišćenje svih vrsta objekata

## **2. TIJEK POSTUPKA**

Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Split, je dana 21. studenoga 2022. podnijela naslovnom Sudu zahtjev za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom LAPLAND CONSTRUCTION d.o.o. OIB:24335501988, Osoje V 8, Okrug Donji, sukladno odredbi članka 110. stavka 1. SZ-a, radi blokade računa u neprekinutom razdoblju od 120 dana, s evidentiranim neizvršenim osnovama za plaćanje u ukupnom iznosu od 28.443,89 kuna.

Rješenjem naslovnog suda od 14. prosinca 2022. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te je određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom za 26. siječnja 2023. Istim rješenjem naloženo je zastupnicima po zakonu dužnika da sudu dostave pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika te popis imovine i obveza dužnika.

Na ročištima radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, održanim kod ovog suda 26. siječnja 2023. i 6. ožujka 2023. nije pristupio zakonski zastupnik dužnika niti je isti svoj izostanak opravdao.

Trgovački sud u Splitu je 06. ožujka 2023. odredio mjeru osiguranja tako što se dužniku LAPLAND CONSTRUCTION d.o.o. OIB:24335501988, Osoje V 8, Okrug Donji, postavlja Srđan Dvornik iz Splita, Bukovčeva 4, privremenim stečajnim upraviteljem. To sve što je u ovoj fazi postupka nužno utvrditi postojanje ili nepostojane uvjeta za otvaranje i vođenje stečajnog postupka, odnosno ispitati postoje li stečajni razlozi, kao i je li dužnikova imovina uopće dostatna za vođenje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi:

- imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost
- stanje obveza stečajnog dužnika
- da li je imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka
- iznos predvidljivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te podnijeti pisano izvješće u roku od 15 dana od dostave rješenja.

## **3. PROVEDENE AKTIVNOSTI**

Radi utvrđivanja imovine i obveza Dužnika provedene su sljedeće radnje:

- poslan je dopis zakonskom zastupniku Dužnika na adresu elektroničke pošte dobivenu od knjigovodstvenog servisa;\*
- poslan je dopis knjigovodstvenom servisu koje je za Dužnika vodilo poslovne knjige te se s istim uspostavio kontakt;\*\*
- od Financijske agencije pribavljena je potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava te očevidnik svih osnova za plaćanje;
- izvršen je uvid u podatke dostupne u sustavu e-Komunikacija u pogledu sudskih sporova u kojima se kao stranka pojavljuje Dužnik;

\* Dana 08. ožujka 2023. je na adresu elektroničke pošte, koju je privremeni stečajni upravitelj dobio od knjigovodstvenog servisa, poslan dopis zakonskom zastupniku Dužnika g. Turgay Yenerer. Predmetnim dopisom je zatražen uvid u poslovnu dokumentaciju te su zatraženi i drugi podaci potrebni za sastavljanje izvješća i donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka. Međutim do dana sastavljanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj nije dobio nikakav odgovor.

Prilog:- preslika elektroničke pošte

\*\* Dana 07. ožujka 2023. godine poslan je dopis knjigovodstvenom servisu koji je za Dužnika vodio poslovne knjige. Predmetnim dopisom je zatražen uvid u poslovnu dokumentaciju te su zatraženi i drugi podaci potrebni za sastavljanje izvješća i donošenja odluka o daljnjem tijeku postupka. Nadalje, s istim je obavljeno više razgovora kako bi se dobio jasan uvid u poslovanje dužnika. Također je dana 08. ožujka 2023. dobivena poslovna dokumentacija Dužnika koja se nalazila kod navedenog knjigovodstvenog servisa.

Prilog: -preslika elektroničke pošte

*Napomena:*

Kako je u toku prethodnog postupka Naslovni sud već prikupio podatke od nadležnih tijela koje vode odgovarajuće upisnike o pravima koja čine imovinu dužnika, a što je utvrđeno pregledom sustava e komunikacije, privremeni stečajni upravitelj nije ponovo istima slao upite, sve u svrhu smanjenja troškova ovog prethodnog postupka.

## **4. UTVRĐENO ČINJENIČNO STANJE**

### **4.1. Nekretnine**

Pregledom sustava e komunikacije utvrđeno je kako iz Uvjerenja nadležnog ureda za katastar Split proizlazi da dužnik nije upisan u katastarskom operatu kao vlasnik ili posjednik nekretnina, za područje nadležnosti odjela za katastar nekretnina Split. Nadalje, Naslovni sud je dana 06.03.2023. napravio vanjsku provjeru u zajednički

informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra nekretnina prema parametrima pretrage po osobi, OIB-u i imenu Dužnika te nisu pronađeni nikavi rezultati.

#### **4.2. Pokretnine**

a) Pregledom sustava e komunikacije utvrđeno je, da prema uvjerenju MUP PU Splitsko-dalmatinska na dan 21.12.2022., koje je za potrebe postupka pribavio Naslovni sud, Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

#### **4.3. Radnici**

Pregledom sustava e komunikacije, a i potvrdom od strane knjigovodstvenog servisa utvrđeno je da Dužnik ima prijavljenog jednog zaposlenika, koji se prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja nalazi na bolovanju.

#### **4.4. Blokade**

Dužnik ima otvoren račun u KENT BANCI d.d. – IBAN HR8141240031130003487.

Iz potvrde FINE od 20. ožujka 2023., o blokadi računa proizlazi kako Dužnik ima evidentirano u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje 241 dana neprekidne blokade odnosno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci i to u iznosu od 3.834,63 EUR.

Prilog: - Potvrda FINE i Očevidnik svih osnova za plaćanje

#### **4.5. Poslovanje**

Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja Društvo je osnovano prvenstveno zbog obavljanja građevinskih poslova točnije adaptacije postojećih građevina. Osnivač ujedno i zakonski zastupnik Dužnika ima prebivalište u Republici Njemačkoj te je Društvo sve poslove u Republici Hrvatskoj obavljalo putem posrednika koji je za isto nalazio poslove. Društvo zadnjih godinu dana ne obavlja nikakvu djelatnost, a od mjeseca srpnja 2022. godine knjigovodstvu nije dostavljen niti jedan račun te je isti nedostupan knjigovodstvenom servisu.

Kako zakonski zastupnik živi u Republici Njemačkoj te nije imao kontrolu ni nad navedenim posrednikom ni nadradnicima, došlo je do problema u poslovanju te je Društvo prestalo obavljati svoju glavnu djelatnost.

#### **4.6. Postupci u tijeku**

Pregledom sustava e komunikacije utvrđeno je kako Dužnik ne sudjeluje u sudskim postupcima, niti na pasivnoj, niti na aktivnoj strani.

#### **4.7. Ostala imovina**

Pregledom poslovno knjigovodstvene dokumentacije dobivene od knjigovodstvenog servisa proizlazi kako jedinu imovinu Društva predstavljaju potraživanja od kupaca dobara u iznosu od 950.996,71 HRK. Od toga najveći iznos predstavlja potraživanje prema kupcu dr. med. Bettinger Jorg u iznosu od 943.424,96 HRK. Međutim, prema

mišljenju knjigovodstvenog servisa, isto potraživanje je naplaćeno na neki drugi način bez uplate sredstava na račun Društva, a budući je isti državljanin Republike Njemačke naplata tog potraživanja sudskim putem je upitna. Također prema mišljenju knjigovodstvenog servisa, Društvu nijedan kupac nije ostao ništa dužan.

Što se tiče zaliha sirovina i materijala iste iznose 1.497,29 HRK, ali su iste prema saznanjima stečajnog upravitelja otuđene sa gradilišta.

Nadalje, u odnosu na konto 1140, koji se odnosi na dane kratkoročne zajmove, potraživanje u istome iznosi 417.026,97 HRK. Međutim, isti se prema podacima dobivenim od knjigovodstvenog servisa odnosi na račune koje je zakonski zastupnik platio poslovom karticom, a koji nikada nisu dostavljeni knjigovodstvu na knjiženje.

#### **4.8. Obveze**

Pregledom bruto bilance za 2022. godinu proizlazi kako kratkoročne i dugoročne obveze iznose 188.764,85 HRK. Prema saznanjima privremenog stečajnog upravitelja, dobivenim od strane knjigovodstvenog servisa, Društvo nema duga prema ni jednom dobavljaču osim duga prema državi po osnovi poreznih davanja, knjigovodstvu za obavljene usluge te zaposleniku koji se u ovom trenutku nalazi na bolovanju.

Prilog:- očitovanje knjigovodstvenog servisa; analitička bruto bilanca; karitce kupaca, dobavljača te danih kratkoročnih zajmova; računi ispostavljeni kupcu.

### **5. PREDVIDIVI TROŠKOVI**

#### *5.1. Predvidivi troškovi*

Privremeni stečajni upravitelj smatra kako predvidljivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci okvirno iznose:

a) nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto):	530,89 EUR
b) otvaranje i vođenje bankovnog računa:	47,78 EUR
c) izrada pečata:	25,00 EUR
d) troškovi knjigovodstvenog servisa:	796,34 EUR
e) odvjetnički troškovi za usluge naplate potraživanja	200,00 EUR

f) uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2022)

---

<b>Ukupno predvidivi troškovi (a+b+c+d+e):</b>	<b>1.600,01 EUR</b>
<b>SVEUKUPNO TROŠKOVI</b>	<b>1.600,01 EUR*</b>

\* uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/2022)

## **6. ZAKLJUČAK**

Uzimajući u obzir dosadašnja utvrđenja i nadležnog suda i privremenog stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku ne postoji za sada dostupna imovina koja bi se mogla unovčiti te iz koje bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Jedina moguća imovina u ovom stečajnom postupku predstavlja potraživanje prema kupcu dr. med. Bettinger Jorg u iznosu od 943.424,96 HRK. Međutim kako je to već navedeno u ovom izvješću, prema informacijama dobvenim od strane knjigovodstvenog servisa, radi se o potraživanju koje je moguće naplaćeno u Republici Njemačkoj od strane kupca na neki drugi način.

Međutim, budući da je zakonski zastupnik Dužnika nedostupan i Naslovnom sudu i privremenom stečajnom upravitelju, navedeno potraživanje iskazano u poslovnim knjigama treba uzeti sa zadržkom.

U slučaju ako se otvori stečajni postupak, jedini način pokušaja naplate navedenog potraživanja je podnošenje tužbe radi izdavanja platnog naloga jer kupac nema OIB izdan u Republici Hrvatskoj te nakon toga podnošenje zahtjeva za izdavanjem europskog ovršnog naslova i pokušaj naplate u Republici Njemačkoj.

Zbog navedenog je u predvidim troškovima i naveden iznos za pružanje odvjetničkih usluga naplate potraživanja predviđen sukladno tarifi.

I. Slijedom navedenoga,

### **p r e d l a ž e s e**

naslovnom Sudu da obustavi stečajni postupak nad dužnikom LAPLAND CONSTRUCTION d.o.o. OIB:24335501988, Osoje V 8, Okrug Donji, jer dostupna imovina nije dovoljnja za namirenje troškova stečajnog postupka, uz prethodno pozivanje osoba koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupaka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka.

II. Podredno, u koliko Sud smatra potrebnim, prije donošenja odluke o obustavi stečajnog postupka

### **p r e d l a ž e s e**

naslovnom sudu da odredi saslušanje zakonskog zastupnika dužnika Turgay Yenerer, OIB: 82403436291 Njemačka, 76149 Karlsruhe, Ortsteil, Neureut, Arnikaweg 13, a sve radi pribavljanja odgovarajućih podataka u ovom slučaju relevantne poslovne dokumentacije kako bi se utvrdila ukupna imovina dužnika.

U Splitu, 20. ožujka 2023.

Srđan Dvornik, privremeni stečajni upravitelj

Prilog: - kao u tekstu